

---

# 건설기성 및 건설기능인력 동향

---

[2021년 12월 기준]

2022. 01.



건 설 근 로 자 공 제 회  
경영전략본부 조사연구센터

# 1 월별 동향

## 1-1. 건설기성 및 건설기능인력 추이 요약

- '21년 2분기 이후 건설기능인력 취업자수는 전년 동월 대비 증가세를 유지하다가 '21.11월 일시적 감소세 전환 후 '21.12월 0.6% 증가로 복귀
- 건설기성액은 '20.11월 이후 감소세 지속('21.11월 5.6% 감소)

<표 1> 건설기성액 및 건설기능인력 월별 추이 : 최근 12개월

구 분			'20년	2021년											
			12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월 <sup>p)</sup>	11월 <sup>p)</sup>	12월 <sup>p)</sup>
건설 <sup>1)</sup> 기성액	금액 (천억원)	전체	126	80	80	102	95	91	107	88	87	90	91	96	(집계중)
		건축	82	59	59	72	71	68	75	67	66	68	68	75	
		토목	44	20	21	30	24	22	32	21	21	21	23	22	
	전년대비 증감률(%)	전체	-4.9	-8.0	-8.3	-5.6	-3.6	-6.8	-5.6	-8.1	-0.1	-9.4	-0.1	-5.6	
		건축	-6.4	-7.2	-6.7	-4.5	0.4	-3.2	-4.9	-3.2	4.3	-3.9	2.8	1.8	
		토목	-2.2	-10.3	-12.7	-8.3	-13.8	-16.2	-7.2	-21.2	-12.1	-23.5	-8.1	-24.5	
건설업 취업자	인원수 (천명)	전체	2,069	1,955	1,979	2,052	2,075	2,111	2,134	2,121	2,149	2,133	2,127	2,140	2,109
		기능인력 <sup>2)</sup>	1,524	1,415	1,425	1,496	1,519	1,553	1,560	1,539	1,577	1,552	1,556	1,569	1,534
	전년대비 증감률(%)	전체	1.1	-1.0	1.4	4.7	7.3	6.6	7.0	4.6	6.1	2.7	2.5	0.7	1.9
		기능인력	0.2	-3.4	-0.5	3.6	7.5	7.8	7.1	3.5	6.3	0.1	0.6	-0.7	0.6

주 : 1) 건설기성은 한 달간 시공한 공사실적(2015년 불변가격 기준)임. p)는 잠정치로서 추후 수정될 수 있음.

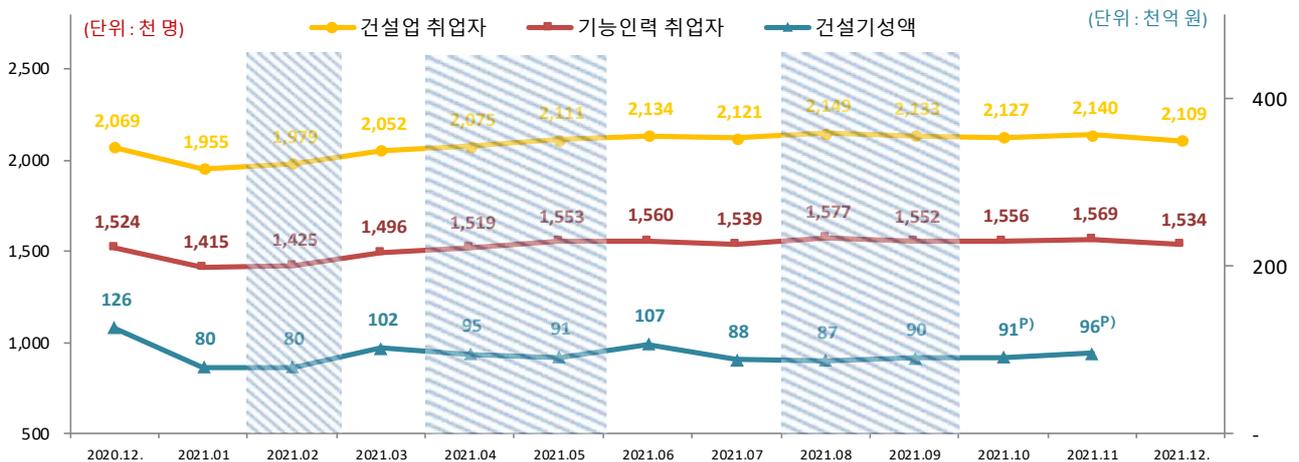
2) 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등을 합한 개념임.

자료 : 통계청, 건설경기동향조사, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

## 1-2. 절대치 추이 비교

- 건설기능인력과 기성액 간 비동조화 양상은 '20.12월, '21.4~5월, '21.8~9월에 일시적으로 나타남
- <표 1>에서 전년대비 증감률 기준, 비동조화 양상이 장기간 나타나는 것은 기저효과 영향으로 추정됨

<그림 1> 건설기성, 건설업취업자, 건설기능인력 월별 추이



주 : 1) 건설기성은 한 달간 시공한 공사실적(2015년 불변가격 기준)임. p)는 잠정치로서 추후 수정될 수 있음

2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 건설경기동향조사, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

### 1-3. 건설기성 추이

- '20.10월부터 지속된 전년 동월 대비 감소세 유지('21.11월 5.6% 감소)
  - (건축) '20년 하반기 이후 대체적으로 감소세 유지하다 '21.10월 증가로 전환 후 유지(11월 1.8% 증가)
  - (토목) '21.11월 24.5% 감소로 최고치 기록
  - (구성비) 건축 77.5%, 토목 22.5% 차지

<표 2> 건설기성 추이 : 최근 12개월

구분	2020년			2021년										
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월 <sup>가)</sup>	11월 <sup>가)</sup>
기성액(천억원)														
전체	91	102	126	80	80	102	95	91	107	88	87	90	91	96
건축	66	73	82	59	59	72	71	68	75	67	66	68	68	75
토목	25	29	44	20	21	30	24	22	32	21	21	21	23	22
구성비(%)														
전체	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
건축	73.0	71.9	64.8	74.5	73.7	70.6	75.2	75.4	70.3	76.5	76.4	76.2	75.1	77.5
토목	27.0	28.1	35.2	25.5	26.3	29.4	24.8	24.6	29.7	23.5	23.6	23.8	24.9	22.5
전년 동월 대비 증감률(%)														
전체	-10.5	-0.6	-4.9	-8.0	-8.3	-5.6	-3.6	-6.8	-5.6	-8.1	-0.1	-9.4	-0.1	-5.6
건축	-11.5	0.2	-6.4	-7.2	-6.7	-4.5	0.4	-3.2	-4.8	-3.2	4.3	-3.9	2.8	1.8
토목	-7.6	-2.6	-2.2	-10.3	-12.7	-8.3	-13.8	-16.2	-7.4	-21.2	-12.1	-23.5	-8.1	-24.5

주 : 건설기성은 한 달간 시공한 공사실적(2015년 불변가격 기준)임. 가)는 잠정치로서 추후 수정될 수 있음.  
 자료 : 통계청, 건설경기동향조사, 각 연도 각 월 기준

### 1-4. 건설기능인력의 직종별 추이

- '21.12월 기능인력은 1,534천 명으로 전년 동월 대비 10천 명 증가
  - (직종별) 기능원 및 관련기능종사자 36천 명 증가, 장치기계조작 및 조립종사자 18천 명 증가, 단순노무종사자 45천 명 감소
  - (구성비) 72.7% 차지, 전년 동월 대비 1.0%p 감소

<표 3> 건설기능인력의 직종별 구성 추이 : 최근 12개월

구분	'20년	2021년											
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
인원수(천 명)													
계	2,069	1,955	1,979	2,052	2,075	2,111	2,134	2,121	2,149	2,133	2,127	2,140	2,109
관리자	56	53	58	59	61	58	64	64	58	59	54	52	54
전문가 및 관련 종사자	186	190	188	189	187	187	188	191	190	191	198	200	198
사무종사자	277	270	283	280	285	287	296	296	292	302	293	297	299
서비스종사자	3	2	1	1	1	0	0	2	2	2	0	0	1
판매종사자	22	22	21	23	18	21	24	25	25	23	22	18	19
농업임업 및 어업숙련종사자	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	3
기능원 및 관련기능 종사자	1,003	948	943	972	1,009	1,021	1,045	1,037	1,058	1,056	1,054	1,064	1,039
장치기계조작 및 조립종사자	168	169	169	183	175	179	174	178	179	175	173	180	186
단순노무종사자	353	298	312	342	336	354	340	324	341	321	329	324	308
소계(기능인력)	1,524	1,415	1,425	1,496	1,519	1,553	1,560	1,539	1,577	1,552	1,556	1,569	1,534
구성비(%)													
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
관리자	2.7	2.7	2.9	2.9	2.9	2.7	3.0	3.0	2.7	2.7	2.5	2.4	2.6
전문가 및 관련 종사자	9.0	9.7	9.5	9.2	9.0	8.9	8.8	9.0	8.9	9.0	9.3	9.3	9.4
사무종사자	13.4	13.8	14.3	13.6	13.8	13.6	13.8	13.9	13.6	14.1	13.8	13.9	14.2
서비스종사자	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
판매종사자	1.0	1.1	1.1	1.1	0.9	1.0	1.1	1.2	1.2	1.1	1.0	0.8	0.9
농업임업 및 어업숙련종사자	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1
기능원 및 관련기능종사자	48.5	48.5	47.7	47.4	48.6	48.3	49.0	48.9	49.2	49.5	49.6	49.7	19.3
장치기계조작 및 조립종사자	8.1	8.6	8.5	8.9	8.4	8.5	8.2	8.4	8.3	8.2	8.1	8.4	8.8
단순노무종사자	17.1	15.2	15.8	16.6	16.2	16.8	15.9	15.3	15.9	15.1	15.5	15.2	14.6
소계(기능인력)	73.7	72.4	72.0	72.9	73.2	73.6	73.1	72.5	73.4	72.8	73.1	73.3	72.7

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립 종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.  
 2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄  
 자료: 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

### 1-5. 건설기능인력의 직종별 연령대별 분포 : '21.12월 현재

- 기능인력의 연령대별 분포는 50대(537천 명), 60대 이상(377천 명), 40대(350천 명)의 순.
- (40대 이상 비중) 전체 기능인력의 82.4%, 장치기계조작 및 조립종사자의 경우 87.5%
- (60대 이상 비중) 전체 기능인력의 24.6%, 단순노무종사자의 경우 33.2%

<표 4> 건설업취업자의 직종별 연령대별 분포 : 2021년 12월

구분	전 체	10대 이하	20대	30대	40대	50대	60대 이상	40대 이상
취업자수(천 명)								
계	2,109	0	151	295	533	689	440	1,662
관리자	54	-	4	3	17	21	9	48
전문가 및 관련 종사자	198	-	21	42	62	53	21	135
사무종사자	299	-	28	76	97	71	27	195
서비스종사자	1	-	-	-	-	1	-	1
판매종사자	19	-	-	3	7	4	5	16
농업임업 및 어업숙련종사자	3	-	-	-	-	3	1	3
기능원 및 관련기능 종사자	1,039	0	76	125	245	362	231	838
장치기계조작 및 조립종사자	186	-	5	18	50	70	43	163
단순노무종사자	308	-	18	29	55	105	102	262
소계(기능인력)	1,534	0	99	171	350	537	377	1,263
구성비(%)								
계	100.0	0.0	7.2	14.0	25.3	32.7	20.8	78.8
관리자	100.0	-	7.0	5.2	32.2	39.1	16.6	87.8
전문가 및 관련 종사자	100.0	-	10.5	21.2	31.1	26.5	10.8	68.3
사무종사자	100.0	-	9.4	25.5	32.4	23.9	8.9	65.2
서비스종사자	100.0	-	-	-	-	76.9	23.1	100.0
판매종사자	100.0	-	-	16.7	36.8	20.5	26.0	83.3
농업임업 및 어업숙련종사자	100.0	-	-	-	-	80.8	19.2	100.0
기능원 및 관련기능 종사자	100.0	0.0	7.3	12.0	23.6	34.8	22.2	80.7
장치기계조작 및 조립종사자	100.0	-	2.9	9.6	26.9	37.5	23.1	87.5
단순노무종사자	100.0	-	5.8	9.2	17.7	34.0	33.2	85.0
소계(기능인력)	100.0	0.0	6.4	11.2	22.8	35.0	24.6	82.4

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

○ 남성 기능인력은 총 1,476천 명으로 전체 기능인력의 96.2% 차지

- (연령대별 분포) 50대(512천 명), 60대 이상(360천 명), 40대(337천 명)의 순
- (40대 이상 비중) 남성 기능인력의 81.9%, 장치기계조작 및 조립종사자의 경우 87.4%
- (60대 이상 비중) 남성 기능인력의 24.4%, 단순노무종사자의 경우 33.9%

<표 5> 건설업취업자의 직종별 연령대별 분포(남자) : 2021년 12월

구분	전 체	10대 이하	20대	30대	40대	50대	60대 이상	40대 이상
취업자수(천 명)								
계	1,880	0	126	253	455	633	412	1,501
관리자	51	-	4	3	16	20	9	45
전문가 및 관련 종사자	176	-	17	33	53	53	21	126
사무종사자	159	-	9	46	43	44	18	104
서비스종사자	-	-	-	-	-	-	-	-
판매종사자	17	-	-	2	7	4	4	15
농업임업 및 어업숙련종사자	1	-	-	-	-	1	1	1
기능원 및 관련기능 종사자	1,007	0	73	124	239	349	221	809
장치기계조작 및 조립종사자	185	-	5	18	50	69	43	161
단순노무종사자	285	-	18	28	47	95	96	239
소계(기능인력)	1,476	0	96	170	337	512	360	1,209
구성비(%)								
계	100.0	0.0	6.7	13.5	24.2	33.7	21.9	79.8
관리자	100.0	-	7.3	5.5	30.7	39.6	16.8	87.2
전문가 및 관련 종사자	100.0	-	9.6	18.6	30.2	29.9	11.7	71.8
사무종사자	100.0	-	5.8	29.0	26.7	27.3	11.1	65.2
서비스종사자	100.0	-	-	-	-	-	-	-
판매종사자	100.0	-	-	9.4	41.9	23.3	25.4	90.6
농업임업 및 어업숙련종사자	100.0	-	-	-	-	59.7	40.3	100.0
기능원 및 관련기능 종사자	100.0	0.0	7.2	12.3	23.8	34.6	22.0	80.4
장치기계조작 및 조립종사자	100.0	-	2.9	9.7	27.1	37.1	23.2	87.4
단순노무종사자	100.0	-	6.2	9.9	16.6	33.4	33.9	83.9
소계(기능인력)	100.0	0.0	6.5	11.5	22.8	34.7	24.4	81.9

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 -육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

○ 여성 기능인력은 총 58천 명으로 전체 기능인력의 3.8% 차지

- (연령대별 분포) 50대(24천 명), 60대 이상(16천 명), 40대(13천 명)의 순. 10대 이하 여성기능인력 0명
- (40대 이상 비중) 여성 기능인력의 93.6%, 장치기계조작 및 조립종사자의 경우 100.0%
- (60대 이상 비중) 여성 기능인력의 28.4%, 기능원 및 관련기능 종사자의 경우 31.1%

**<표 6> 건설업취업자의 직종별 연령대별 분포(여자) : 2021년 12월**

구분	전 체	10대 이하	20대	30대	40대	50대	60대 이상	40대 이상
취업자수(천명)								
계	228	-	25	42	78	56	28	161
관리자	3	-	-	-	2	1	0	3
전문가 및 관련 종사자	22	-	4	9	9	-	1	9
사무종사자	140	-	19	30	54	28	9	91
서비스종사자	1	-	-	-	-	1	0	1
판매종사자	2	-	-	2	-	-	1	1
농업임업 및 어업숙련종사자	2	-	-	-	-	2	-	2
기능원 및 관련기능 종사자	33	-	3	1	6	13	10	29
장치기계조작 및 조립종사자	2	-	-	-	-	1	0	2
단순노무종사자	24	-	-	0	7	10	6	23
소계(기능인력)	58	-	3	1	13	24	16	54
구성비(%)								
계	100.0	-	11.1	18.3	34.0	24.5	12.1	70.6
관리자	100.0	-	-	-	58.1	29.5	12.4	100.0
전문가 및 관련 종사자	100.0	-	17.5	41.1	37.9	-	3.5	41.4
사무종사자	100.0	-	13.4	21.4	38.8	20.0	6.4	65.2
서비스종사자	100.0	-	-	-	-	76.9	23.1	100.0
판매종사자	100.0	-	-	69.7	-	-	30.3	30.3
농업임업 및 어업숙련종사자	100.0	-	-	-	-	100.0	-	100.0
기능원 및 관련기능 종사자	100.0	-	8.1	1.9	17.8	41.0	31.1	89.9
장치기계조작 및 조립종사자	100.0	-	-	-	-	78.9	21.1	100.0
단순노무종사자	100.0	-	-	1.8	31.0	42.0	25.2	98.2
소계(기능인력)	100.0	-	4.6	1.8	22.7	42.4	28.4	93.6

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립 종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

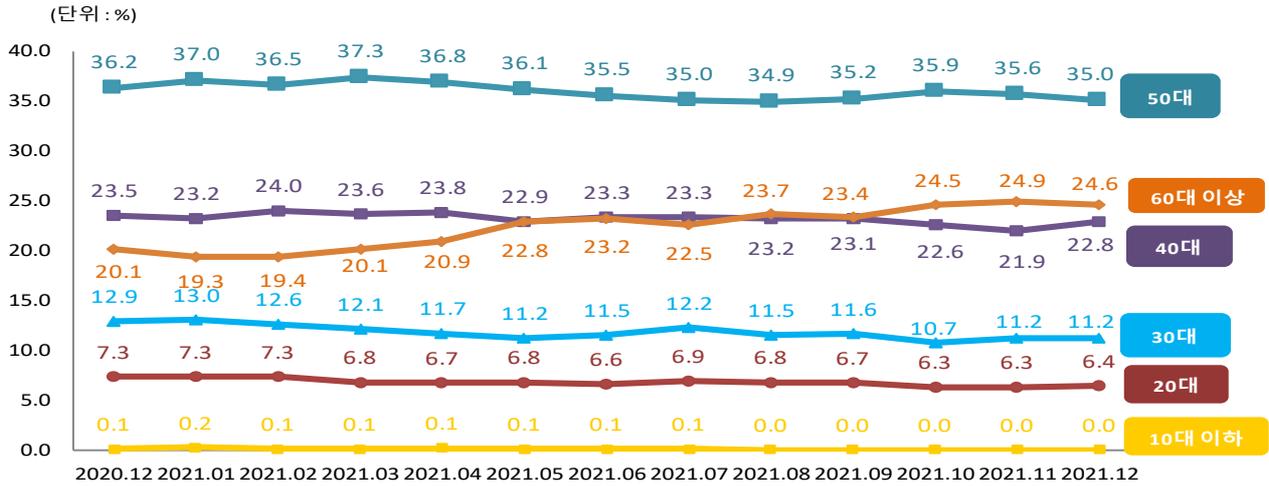
2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

## 1-6. 건설기능인력의 연령대별 구성비 추이

- 60대 이상 비중은 24.6%로 '21.11월에 정점에 이른 후 소폭 하락, '21.8월 최초로 40대 비중을 역전 후 유지(40대 비중보다 ↑1.8%p)
- 전년 동기 대비 60대 이상 비중은 증가(4.5%p). 반면, 나머지 모든 연령대에서 감소(30대 △1.7%p, 50대 △1.2%p, 20대 △0.9%p, 40대 △0.7%p, 10대 이하 △0.1%p)

<그림 2> 건설기능인력의 연령대별 구성비 추이 : 최근 12개월

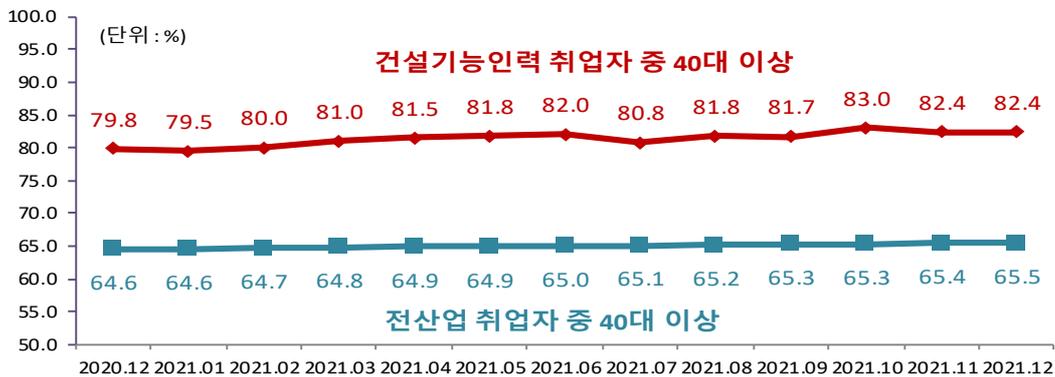


주 : 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

- '21.12월 현재 건설기능인력의 40대 이상 비중은 82.4%로, 전산업 취업자의 65.5%에 비해 16.9%p 높아 고령화가 심각한 수준, '20.12월의 15.2%p 격차보다 증가
- 지난 1년간 전산업의 40대 이상 근로자는 0.9%p 증가한 반면, 기능인력의 경우 2.6%p 증가해 고령화 속도도 더 빨라

<그림 3> 건설기능인력 고령화 추이 : 최근 12개월



주 : 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

## 2 연도별 동향

### 2-1. 직종별 인원수 및 비중 변화

- 2021년 건설기능인력 수는 1,525천 명으로서, 건설업취업자 중 72.9% 차지
  - (추이) '14년에 비해 25천명 감소, 기능원 및 관련기능 종사자 비중 43천 명 증가
  - (구성비) '14년에 비해 건설업취업자 중 기능인력 비중이 0.6%p 감소, 기능원 및 관련기능종사자의 비중은 2.5%p 증가

<표 7> 건설업취업자의 직종별 구성 변화 : 최근 8년간

구분	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	'21-'14
인원수 (천명)									
계	2,110	1,854	1,869	1,988	2,034	2,020	2,016	2,090	-20
관리자	76	70	64	53	66	71	55	58	-18
전문가 및 관련 종사자	190	163	175	184	180	168	176	192	2
사무종사자	271	235	225	244	254	252	274	290	19
서비스종사자	2	2	3	1	2	1	2	1	-1
판매종사자	14	15	20	20	22	22	22	22	8
농업임업 및 어업숙련종사자	7	3	2	3	2	4	3	3	-4
기능원 및 관련기능 종사자	978	924	915	950	969	990	971	1,021	43
장치기계조작 및 조립종사자	193	192	186	190	174	169	161	177	-16
단순노무종사자	379	250	281	342	364	342	353	327	-52
소계(기능인력)	1,550	1,366	1,381	1,482	1,508	1,501	1,485	1,525	-25
구성비 (%)									
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-
관리자	3.6	3.8	3.4	2.7	3.2	3.5	2.7	2.8	-0.8
전문가 및 관련 종사자	9.0	8.8	9.3	9.3	8.9	8.3	8.7	9.2	0.2
사무종사자	12.9	12.7	12.0	12.3	12.5	12.5	13.6	13.9	1.0
서비스종사자	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-0.0
판매종사자	0.7	0.8	1.1	1.0	1.1	1.1	1.1	1.0	0.3
농업임업 및 어업숙련종사자	0.3	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	-0.1
기능원 및 관련기능종사자	46.3	49.8	48.9	47.8	47.7	49.0	48.2	48.8	2.5
장치기계조작 및 조립종사자	9.2	10.4	9.9	9.6	8.6	8.4	8.0	8.4	-0.8
단순노무종사자	18.0	13.5	15.0	17.2	17.9	16.9	17.5	15.7	-2.3
소계(기능인력)	73.5	73.7	73.9	74.5	74.1	74.3	73.7	72.9	-0.6

주 : 1) 산업분류 10차, 직업분류 7차에 의한 산정 수치임.

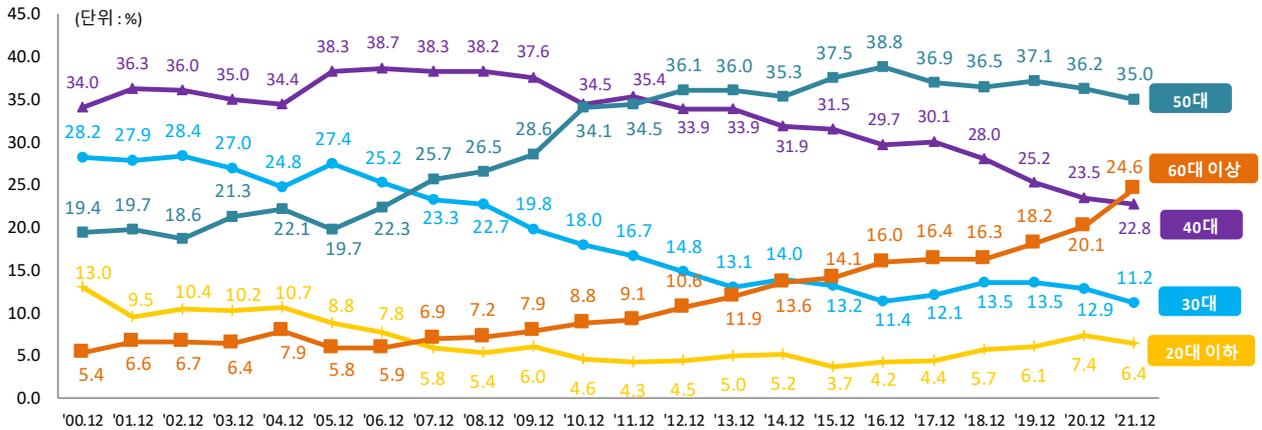
2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 평균치

## 2-2. 건설기능인력의 연령대별 추이

- 지난 21년간 60대 이상(19.2%p)과 50대(15.6%)의 비중은 증가한 반면, 30대(△17.0%p), 40대(△11.2%p), 20대 이하(△6.6%p)의 비중은 감소, '21년 최초로 60대 이상 비중이 40대 비중을 추월

<그림 4> 건설기능인력 연령대별 구성비 추이



주 : 1) 산업분류 10차, 직업분류 7차에 의한 산정 수치임.

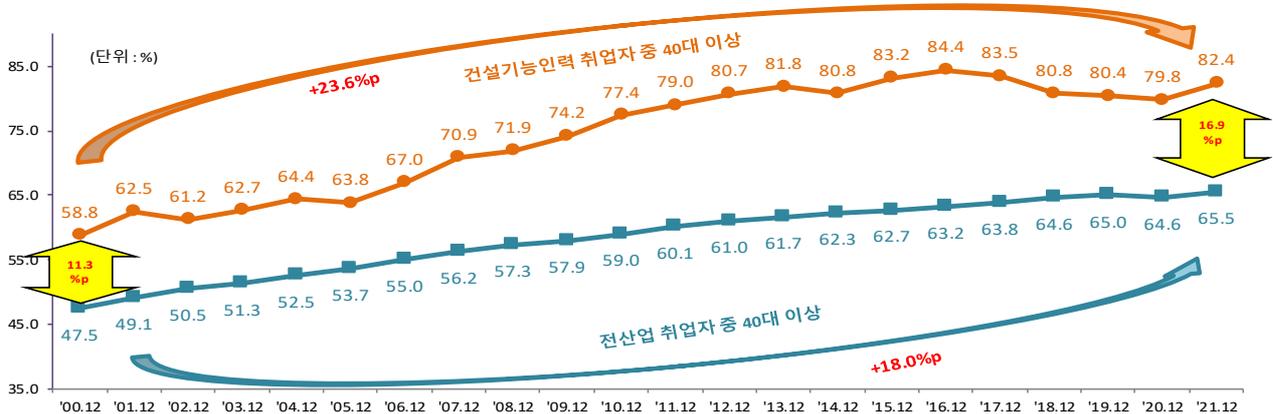
2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 12월 기준

- '21년 말 현재 건설기능인력의 40대 이상 비중은 82.4%로 전산업 취업자의 65.5%에 비해 16.9%p 높아 고령화가 심각한 수준, '16년 이후에 고령화 속도가 둔화되었으나 '21년 다시 상승

- 전년 대비 60대 이상의 비중이 4.5%나 크게 증가한 것에 기인하는 듯함

<그림 5> 건설기능인력의 고령화 추이



주 : 1) 2017년부터는 새로운 산업분류에 의한 산정 수치임.

2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 12월 기준