
건설기성 및 건설기능인력 동향

(2022년 7월 기준)

2022. 08.



건설근로자공제회
경영전략본부 조사연구센터

1 월별 동향

1-1. 건설기성 및 건설기능인력 추이 요약

- '21년 상반기 이후 건설기능인력 취업자수는 대체로 전년 동월 대비 증가세 유지.
 '22.7월 증가폭 둔화(전년 동월 대비 1.0% 증가, 전월 보다 증가세 1.6%p 감소)
- 건설기성액은 대체로 감소세를 유지하다가 '22.5월 증가로 전환 후 유지('22.6월 1.8% 증가)

<표 1> 건설기성액 및 건설기능인력 월별 추이 : 최근 12개월

구 분			'21년						'22년						
			7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월 ^{p)}	6월 ^{p)}	7월 ^{p)}
건설 ¹⁾	금액 (천억원)	전체	88	87	90	91	96	129	84	76	97	93	98	108	(집계중)
		건축	67	66	68	68	74	89	64	58	70	69	74	78	
		토목	21	21	21	23	22	41	20	18	27	23	24	31	
기성액	전년대비 증감률(%)	전체	-8.1	-0.1	-9.4	0.0	-5.8	2.7	5.3	-4.0	-5.0	-2.2	8.7	1.8	
		건축	-3.2	4.3	-3.9	2.9	1.1	8.5	8.1	-0.7	-2.5	-2.9	8.8	3.8	
		토목	-21.2	-12.1	-23.5	-8.0	-23.5	-7.8	-2.9	-13.1	-11.0	-0.2	8.4	-3.0	
건설업 취업자	인원수 (천명)	전체	2,121	2,149	2,133	2,127	2,140	2,109	2,055	2,044	2,115	2,123	2,183	2,185	2,137
		기능인력 ²⁾	1,539	1,577	1,552	1,556	1,569	1,534	1,475	1,453	1,507	1,535	1,583	1,600	1,555
		전년대비 증감률(%)	전체	4.6	6.1	2.7	2.5	0.7	1.9	5.1	3.3	3.1	2.3	3.4	2.4
		기능인력	3.5	6.3	0.1	0.6	-0.7	0.6	4.3	1.9	0.7	1.0	1.9	2.6	1.0

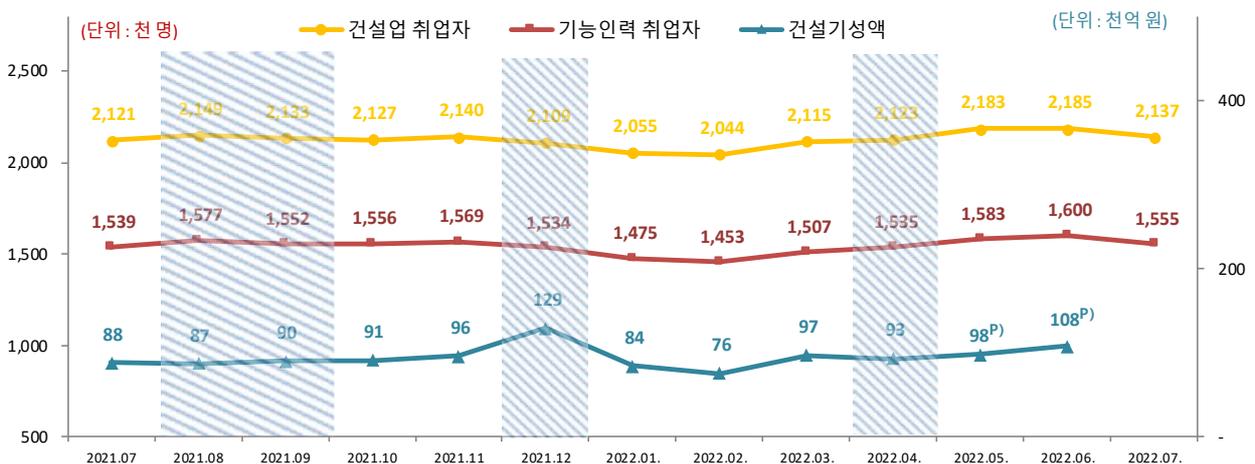
주 : 1) 건설기성은 한 달간 시공한 공사실적(2015년 불변가격 기준)임. p)는 잠정치로서 추후 수정될 수 있음.
 2) 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등을 합한 개념임.

자료 : 통계청, 건설경기동향조사, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

1-2. 절대치 추이 비교

- 건설기능인력과 기성액 간 비동조화 양상은 일시적으로 나타남
- <표 1>에서 전년대비 증감률 기준, 비동조화 양상이 장기간 나타나는 것은 **기저효과**의 영향으로 추정됨

<그림 1> 건설기성, 건설업취업자, 건설기능인력 월별 추이



주 : 1) 건설기성은 한 달간 시공한 공사실적(2015년 불변가격 기준)임. p)는 잠정치로서 추후 수정될 수 있음
 2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 건설경기동향조사, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

1-3. 건설기성 추이

- '21년 상반기부터 대체로 전년 동월 대비 감소세를 유지하다 '22.5월 증가로 전환 후 유지. '22.6월 1.8% 증가
 - (건축) '21년 상반기 이후 증·감을 반복하다가 '22.5월 증가로 전환 후 유지. '22.6월 3.8% 증가
 - (토목) '21년 이후 감소세 유지하다 '22.5월 일시적 증가로 전환 후 '22.6월 3.0% 감소로 복귀
 - (구성비) 건축 71.6%, 토목 28.4% 차지

<표 2> 건설기성 추이 : 최근 12개월

구 분	'21년								'22년					
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월 ^{p)}	6월 ^{p)}
기성액(천억원)														
전체	91	107	88	87	90	91	96	129	84	76	97	93	98	108
건축	68	75	67	66	68	68	74	89	64	58	70	69	74	78
토목	22	32	21	21	21	23	22	41	20	18	27	23	24	31
구성비(%)														
전체	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
건축	75.4	70.3	76.5	76.4	76.2	75.1	77.2	68.4	76.5	76.2	72.4	74.6	75.4	71.6
토목	24.6	29.7	23.5	23.6	23.8	24.9	22.8	31.6	23.5	23.8	27.6	25.4	24.6	28.4
전년 동월 대비 증감률(%)														
전체	-6.8	-5.6	-8.1	-0.1	-9.4	-0.1	-5.8	2.7	5.3	-4.0	-5.0	-2.2	8.7	1.8
건축	-3.2	-4.8	-3.2	4.3	-3.9	2.9	1.1	8.5	8.1	-0.7	-2.5	-2.9	8.8	3.8
토목	-16.2	-7.4	-21.2	-12.1	-23.5	-8.0	-23.5	-7.8	-2.9	-13.1	-11.0	-0.2	8.4	-3.0

주 : 건설기성은 한 달간 시공한 공사실적(2015년 불변가격 기준)임. p)는 잠정치로서 추후 수정될 수 있음.
 자료 : 통계청, 건설경기동향조사, 각 연도 각 월 기준

1-4. 건설기능인력의 직종별 추이

○ '22.7월 기능인력은 1,555천 명으로 전년 동월 대비 16천 명 증가

- (직종별) 단순노무종사 21천 명 증가, 장치기계조작 및 조립종사자 1천 명 증가, 기능원 및 관련기능종사자 7천 명 감소
- (구성비) 72.7% 차지, 전년 동월 대비 0.2%p 증가

<표 3> 건설기능인력의 직종별 구성 추이 : 최근 12개월

구분	'21년						'22년						
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
인원수(천 명)													
계	2,121	2,149	2,133	2,127	2,140	2,109	2,055	2,044	2,115	2,123	2,183	2,185	2,137
관리자	64	58	59	54	52	54	51	54	54	48	50	53	51
전문가 및 관련 종사자	191	190	191	198	200	198	209	212	219	213	223	219	217
사무종사자	296	292	302	293	297	299	296	302	310	300	297	286	285
서비스종사자	2	2	2	0	0	1	1	1	1	2	1	1	1
판매종사자	25	25	23	22	18	19	21	21	21	23	25	24	26
농업임업 및 어업숙련종사자	4	4	4	4	4	3	1	1	2	2	2	2	3
기능원 및 관련기능 종사자	1,037	1,058	1,056	1,054	1,064	1,039	998	981	1,020	1,026	1,052	1,073	1,030
장치기계조작 및 조립종사자	178	179	175	173	180	186	178	176	180	187	184	181	179
단순노무종사자	324	341	321	329	324	308	300	295	307	322	348	346	345
소계(기능인력)	1,539	1,577	1,552	1,556	1,569	1,534	1,475	1,453	1,507	1,535	1,583	1,600	1,555
구성비(%)													
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
관리자	3.0	2.7	2.7	2.5	2.4	2.6	2.5	2.6	2.6	2.3	2.3	2.4	2.4
전문가 및 관련 종사자	9.0	8.9	9.0	9.3	9.3	9.4	10.2	10.3	10.4	10.0	10.2	10.0	10.1
사무종사자	13.9	13.6	14.1	13.8	13.9	14.2	14.4	14.8	14.7	14.1	13.6	13.1	13.3
서비스종사자	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0
판매종사자	1.2	1.2	1.1	1.0	0.8	0.9	1.0	1.0	1.0	1.1	1.2	1.1	1.2
농업임업 및 어업숙련종사자	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2
기능원 및 관련기능종사자	48.9	49.2	49.5	49.6	49.7	19.3	48.5	48.0	48.2	48.3	48.2	49.1	48.2
장치기계조작 및 조립종사자	8.4	8.3	8.2	8.1	8.4	8.8	8.6	8.6	8.5	8.8	8.4	8.3	8.4
단순노무종사자	15.3	15.9	15.1	15.5	15.2	14.6	14.6	14.4	14.5	15.2	15.9	15.9	16.1
소계(기능인력)	72.5	73.4	72.8	73.1	73.3	72.7	71.8	71.1	71.3	72.3	72.5	73.2	72.7

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립 종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄

자료: 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

1-5. 건설기능인력의 직종별 연령대별 분포 : '22.7월 현재

- 기능인력의 연령대별 분포는 50대(560천 명), 60대 이상(384천 명), 40대(346천 명)의 순
 - (40대 이상 비중) 전체 기능인력의 83.0%, 장치기계조작 및 조립종사자의 경우 89.7%
 - (60대 이상 비중) 전체 기능인력의 24.7%, 단순노무종사자의 경우 34.1%

<표 4> 건설업취업자의 직종별 연령대별 분포 : 2022년 7월

구분	전 체	10대 이하	20대	30대	40대	50대	60대 이상	40대 이상
취업자수(천 명)								
계	2,137	5	174	280	521	712	446	1,679
관리자	51	-	3	4	14	22	9	45
전문가 및 관련 종사자	217	-	30	50	61	51	26	137
사무종사자	285	-	39	66	90	71	19	180
서비스종사자	1	-	-	-	-	0	0	1
판매종사자	26	-	-	3	9	6	7	22
농업임업 및 어업숙련종사자	3	-	-	-	0	1	2	3
기능원 및 관련기능 종사자	1,030	1	67	122	243	378	220	840
장치기계조작 및 조립종사자	179	-	5	14	49	65	47	161
단순노무종사자	345	3	29	22	55	117	118	290
소계(기능인력)	1,555	5	101	158	346	560	384	1,291
구성비(%)								
계	100.0	0.2	8.1	13.1	24.4	33.3	20.9	78.6
관리자	100.0	-	6.0	7.2	27.0	42.3	17.4	86.7
전문가 및 관련 종사자	100.0	-	13.8	22.9	28.0	23.3	12.0	63.3
사무종사자	100.0	-	13.8	23.1	31.5	25.1	6.6	63.1
서비스종사자	100.0	-	-	-	-	54.6	45.4	100.0
판매종사자	100.0	-	-	12.0	37.2	25.1	25.7	88.0
농업임업 및 어업숙련종사자	100.0	-	-	-	11.5	35.7	52.8	100.0
기능원 및 관련기능 종사자	100.0	0.1	6.5	11.8	23.5	36.7	21.3	81.5
장치기계조작 및 조립종사자	100.0	-	2.6	7.7	27.1	36.5	26.0	89.7
단순노무종사자	100.0	1.0	8.5	6.5	16.0	33.9	34.1	84.0
소계(기능인력)	100.0	0.3	6.5	10.1	22.3	36.0	24.7	83.0

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임
 2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄
 3) 천 단위 표기로 인해 합계에 오차가 있을 수 있음
 자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

○ 남성 기능인력은 총 1,493천 명으로 전체 기능인력의 96.0% 차지

- (연령대별 분포) 50대(530천 명), 60대 이상(368천 명), 40대(336천 명)의 순
- (40대 이상 비중) 남성 기능인력의 82.6%, 장치기계조작 및 조립종사자의 경우 89.6%
- (60대 이상 비중) 남성 기능인력의 24.6%, 단순노무종사자의 경우 35.6%

<표 5> 건설업취업자의 직종별 연령대별 분포(남자) : 2022년 7월

구분	전 체	10대 이하	20대	30대	40대	50대	60대 이상	40대 이상
취업자수(천 명)								
계	1,906	5	145	237	441	655	424	1,520
관리자	49	-	3	4	13	21	8	42
전문가 및 관련 종사자	187	-	25	40	49	48	25	122
사무종사자	152	-	19	36	34	49	15	98
서비스종사자	-	-	-	-	-	-	-	-
판매종사자	21	-	-	2	8	6	6	20
농업임업 및 어업숙련종사자	3	-	-	-	0	1	2	3
기능원 및 관련기능 종사자	1,006	1	647	121	239	369	212	820
장치기계조작 및 조립종사자	178	-	5	14	48	65	46	160
단순노무종사자	308	3	29	22	49	95	110	254
소계(기능인력)	1,493	5	98	156	336	530	368	1,234
구성비(%)								
계	100.0	0.2	7.6	12.4	23.1	34.4	22.2	79.7
관리자	100.0	-	6.3	7.6	26.9	42.4	16.8	86.2
전문가 및 관련 종사자	100.0	-	13.2	21.3	26.3	25.7	13.5	65.5
사무종사자	100.0	-	12.2	23.6	22.2	32.1	9.9	64.2
서비스종사자	100.0	-	-	-	-	-	-	-
판매종사자	100.0	-	-	7.1	36.8	30.0	26.0	92.9
농업임업 및 어업숙련종사자	100.0	-	-	-	11.5	35.7	52.8	100.0
기능원 및 관련기능 종사자	100.0	0.1	6.4	12.0	23.8	36.7	21.0	81.5
장치기계조작 및 조립종사자	100.0	-	2.7	7.8	26.9	36.7	26.0	89.6
단순노무종사자	100.0	1.1	9.5	7.1	16.0	30.8	35.6	82.3
소계(기능인력)	100.0	0.3	6.6	10.5	22.5	35.5	24.6	82.6

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

○ 여성 기능인력은 총 62천 명으로 전체 기능인력의 4.0% 차지

- (연령대별 분포) 50대(31천 명), 60대 이상(16천 명), 40대(10천 명)의 순
- (40대 이상 비중) 여성 기능인력의 92.7%, 장치기계조작 및 조립종사자의 경우 100.0%
- (60대 이상 비중) 여성 기능인력의 26.5%, 기능원 및 관련기능 종사자의 경우 33.5%

<표 6> 건설업취업자의 직종별 연령대별 분포(여자) : 2022년 7월

구분	전 체	10대 이하	20대	30대	40대	50대	60대 이상	40대 이상
취업자수(천명)								
계	231	-	29	43	80	57	23	160
관리자	2	-	-	-	1	1	1	2
전문가 및 관련 종사자	30	-	5	10	12	3	1	15
사무종사자	133	-	21	30	56	23	4	82
서비스종사자	1	-	-	-	-	0	0	1
판매종사자	4	-	-	2	2	-	1	3
농업임업 및 어업숙련종사자	-	-	-	-	-	-	-	-
기능원 및 관련기능 종사자	24	-	3	1	4	8	8	20
장치기계조작 및 조립종사자	1	-	-	-	1	-	0	1
단순노무종사자	37	-	-	1	6	22	8	36
소계(기능인력)	62	-	3	1	10	31	16	57
구성비(%)								
계	100.0	-	12.6	18.4	34.6	24.6	9.8	69.0
관리자	100.0	-	-	-	27.9	40.3	31.8	100.0
전문가 및 관련 종사자	100.0	-	17.4	33.0	38.7	8.5	2.3	49.6
사무종사자	100.0	-	15.6	22.6	42.2	17.0	2.7	61.9
서비스종사자	100.0	-	-	-	-	54.6	45.4	100.0
판매종사자	100.0	-	-	36.8	39.2	-	24.0	63.2
농업임업 및 어업숙련종사자	100.0	-	-	-	-	-	-	-
기능원 및 관련기능 종사자	100.0	-	13.6	3.0	15.0	34.9	33.5	83.4
장치기계조작 및 조립종사자	100.0	-	-	-	67.9	-	32.1	100.0
단순노무종사자	100.0	-	-	1.4	16.3	60.6	21.7	98.6
소계(기능인력)	100.0	-	5.3	2.0	16.6	49.6	26.5	92.7

주 : 1) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립 종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

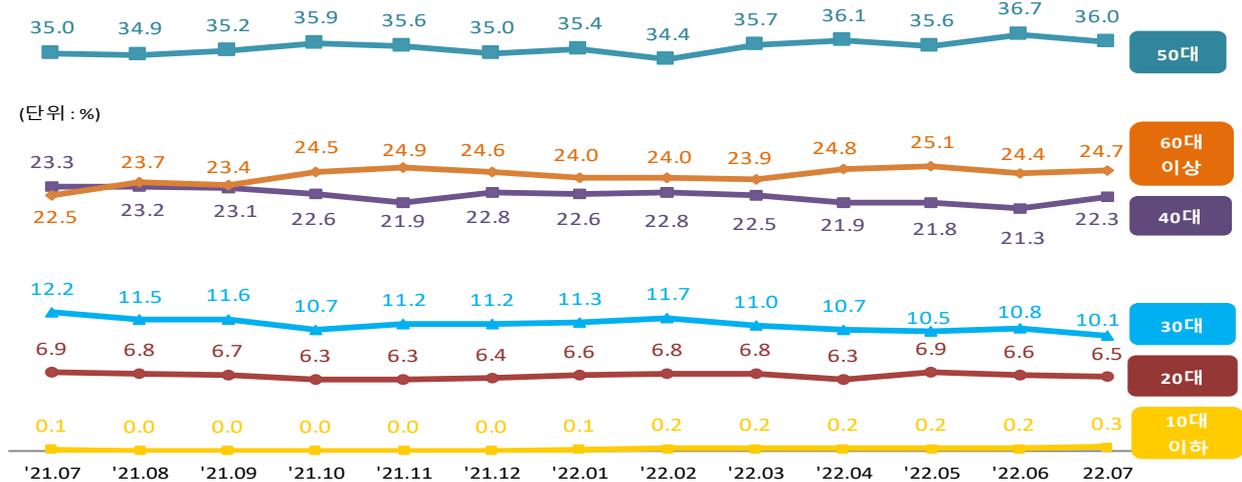
2) "0"은 500명 미만 숫자를 나타냄

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

1-6. 건설기능인력의 연령대별 구성비 추이

- 60대 이상 비중은 24.7%로 '22.5월 정점(25.1%)에 비해 소폭 감소. 40대 비중보다 2.4%p 높아
- 전년 동기 대비 60대 이상(2.2%p ↑), 50대(1.0%p ↑), 10대 이하(0.2%p ↑) 비중 증가. 30대(2.1%p ↓), 40대(1.0%p ↓), 20대(0.4%p ↓)에서 감소

<그림 2> 건설기능인력의 연령대별 구성비 추이 : 최근 12개월



주 : 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

- '22.7월 현재 건설기능인력의 40대 이상 비중은 83.0%로, 전산업 취업자의 66.0%에 비해 17.0%p 높아 고령화가 심각한 수준, '21.7월의 15.7%p 격차보다 1.3%p 증가
- 지난 1년간 전산업의 40대 이상 근로자는 0.9%p 증가한 반면, 기능인력의 경우 2.2%p 증가. '22.5월 전산업에 비해 처음으로 느려졌던 기능인력의 연간 고령화 속도가 다시 빨라짐

<그림 3> 건설기능인력 고령화 추이 : 최근 12개월



주 : 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 각 월 기준

2 연도별 동향

2-1. 직종별 인원수 및 비중 변화

- 2021년 건설기능인력 수는 1,525천 명으로서, 건설업취업자 중 72.9% 차지
 - (추이) '14년에 비해 25천명 감소, 기능원 및 관련기능 종사자 비중 43천 명 증가
 - (구성비) '14년에 비해 건설업취업자 중 기능인력 비중이 0.6%p 감소, 기능원 및 관련기능종사자의 비중은 2.5%p 증가

<표 7> 건설업취업자의 직종별 구성 변화 : 최근 8년간

구분	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	'21-'14
인원수 (천명)									
계	2,110	1,854	1,869	1,988	2,034	2,020	2,016	2,090	-20
관리자	76	70	64	53	66	71	55	58	-18
전문가 및 관련 종사자	190	163	175	184	180	168	176	192	2
사무종사자	271	235	225	244	254	252	274	290	19
서비스종사자	2	2	3	1	2	1	2	1	-1
판매종사자	14	15	20	20	22	22	22	22	8
농업임업 및 어업숙련종사자	7	3	2	3	2	4	3	3	-4
기능원 및 관련기능 종사자	978	924	915	950	969	990	971	1,021	43
장치기계조작 및 조립종사자	193	192	186	190	174	169	161	177	-16
단순노무종사자	379	250	281	342	364	342	353	327	-52
소계(기능인력)	1,550	1,366	1,381	1,482	1,508	1,501	1,485	1,525	-25
구성비 (%)									
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-
관리자	3.6	3.8	3.4	2.7	3.2	3.5	2.7	2.8	-0.8
전문가 및 관련 종사자	9.0	8.8	9.3	9.3	8.9	8.3	8.7	9.2	0.2
사무종사자	12.9	12.7	12.0	12.3	12.5	12.5	13.6	13.9	1.0
서비스종사자	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-0.0
판매종사자	0.7	0.8	1.1	1.0	1.1	1.1	1.1	1.0	0.3
농업임업 및 어업숙련종사자	0.3	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	-0.1
기능원 및 관련기능종사자	46.3	49.8	48.9	47.8	47.7	49.0	48.2	48.8	2.5
장치기계조작 및 조립종사자	9.2	10.4	9.9	9.6	8.6	8.4	8.0	8.4	-0.8
단순노무종사자	18.0	13.5	15.0	17.2	17.9	16.9	17.5	15.7	-2.3
소계(기능인력)	73.5	73.7	73.9	74.5	74.1	74.3	73.7	72.9	-0.6

주 : 1) 산업분류 10차, 직업분류 7차에 의한 산정 수치임.

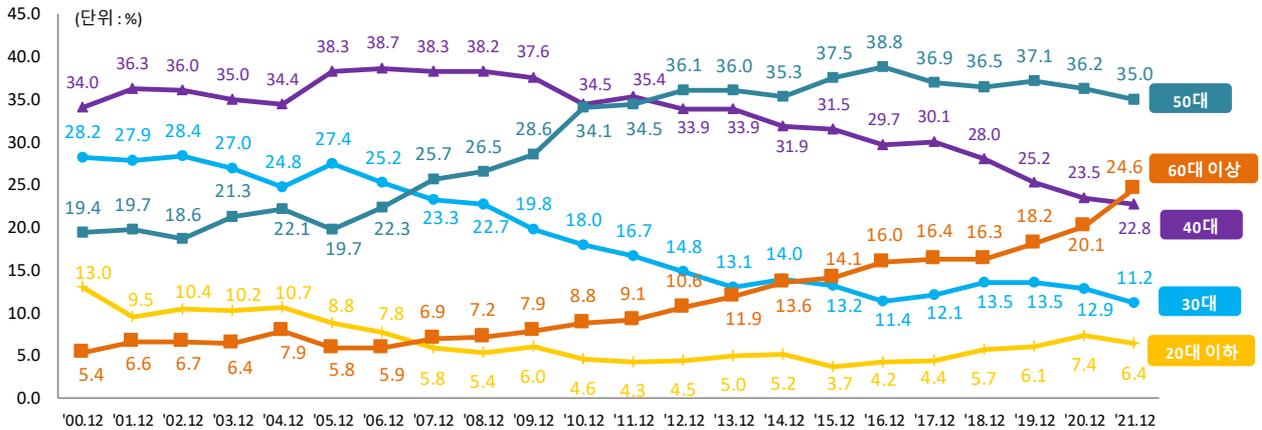
2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.

자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 평균치

2-2. 건설기능인력의 연령대별 추이

- 지난 21년간 60대 이상(19.2%p)과 50대(15.6%)의 비중은 증가한 반면, 30대(△17.0%p), 40대(△11.2%p), 20대 이하(△6.6%p)의 비중은 감소, '21년 최초로 60대 이상 비중이 40대 비중을 추월

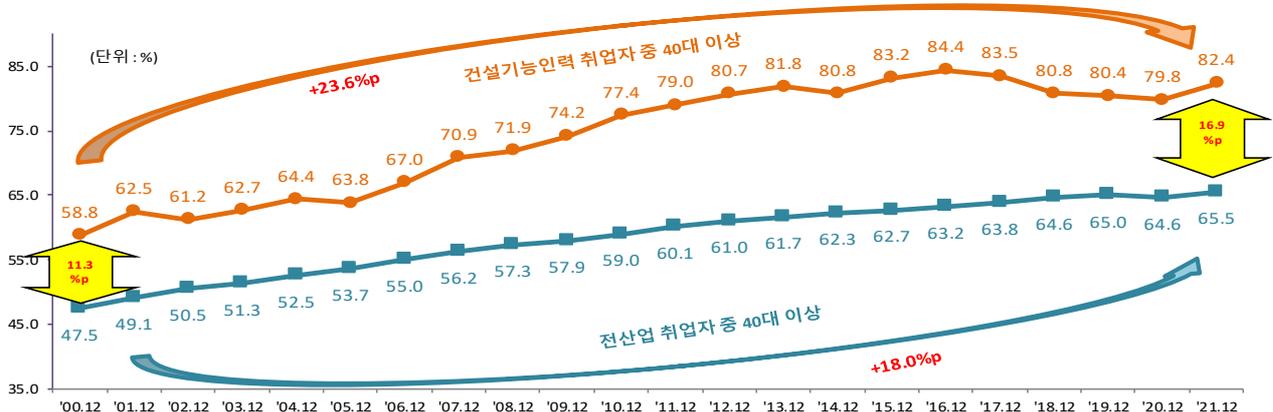
<그림 4> 건설기능인력 연령대별 구성비 추이



- 주 : 1) 산업분류 10차, 직업분류 7차에 의한 산정 수치임.
 2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.
 자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 12월 기준

- '21년 말 현재 건설기능인력의 40대 이상 비중은 82.4%로 전산업 취업자의 65.5%에 비해 16.9%p 높아 고령화가 심각한 수준, '16년 이후에 고령화 속도가 둔화되었으나 '21년 다시 상승
- 전년 대비 60대 이상의 비중이 4.5%나 크게 증가한 것에 기인하는 듯함

<그림 5> 건설기능인력의 고령화 추이



- 주 : 1) 2017년부터는 새로운 산업분류에 의한 산정 수치임.
 2) 건설기능인력은 건설현장에서 육체노동에 종사하는 '기능원 및 관련기능 종사자', '장치기계조작 및 조립종사자', '단순노무종사자' 등 합한 개념임.
 자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 12월 기준